

Общество с ограниченной ответственностью

**«Химтех-Р»**

140000, Московская обл, г. Люберцы, ул. Красная,  
д.1, литер Р, пом. 307  
ИНН 5049013761, КПП 502701001, ОГРН 1035010102071  
тел/ факс: 8 (495) 221-87-60

## ПРОТОКОЛ

г.Рошаль

«12» января 2016 года

### 1. Участники встречи:

#### 1.1. Со стороны ООО «ОАК-Закупки»:

- Заместитель начальника департамента реинжиниринга бизнес процессов, маркетинга и прогнозирования рынков – Тищенко В.В.
- Начальник департамента закупок элементов конструкции планера – Смирнов Е.А.
- Заместитель начальника департамента закупок элементов конструкции планера – Долгалев С.Г.

#### 1.2. Со стороны ООО «Химтех-Р»:

- Генеральный директор – Гладков С.А.
- Директор по управлению – Давыдов С.И.
- Коммерческий директор – Сурилов Д.Б.

### 2. Цель проверки:

- 2.1. Анализ рисков срыва поставок спец. герметиков производства ООО «Химтех-Р» авиапредприятиям в случае прекращения договора аренды помещения, на котором размещены производственные мощности ООО «Химтех-Р»

### 3. Причина проверки:

- 3.1. Обращение генерального директора ЗАО «САЗИ» Калинкина С.М. в ООО «ОАК-Закупки» с информацией, что ЗАО «САЗИ» является собственником помещения, сдаваемого в аренду ООО «Химтех-Р» под производство спец. герметиков. Из полученной от г-на Калинкина С.М. информации следовало, что в случае если он решит расторгнуть договор аренды с ООО «Химтех-Р», авиапредприятия будут подвержены риску срыва производственных программ, так как производственное оборудование ООО «Химтех-Р» размещенное на арендованных площадях относится к не демонтируемому, ввиду чего ООО «Химтех-Р» не сможет обеспечить быстрый перенос производства на новые площади и как следствие не сможет обеспечить бесперебойность поставок продукции.

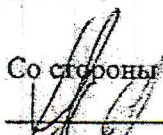


#### 4. Протокол встречи:

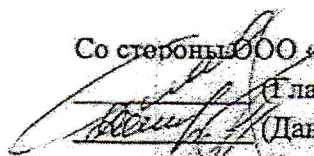

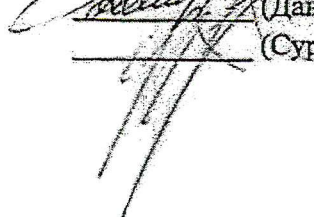
- 4.1. В ходе встречи 23.12.2015 г., представители ООО «ОАК-Закупки» ознакомились с условиями договора аренды недвижимого имущества № 9/А.З. от 28 апреля 2015 заключённым между арендодателем ЗАО «Сази» и арендатором ООО «Химтех-Р», в т.ч. условиями его расторжения, предусматривающими 18 месячный период аренды, предоставляемый арендатору с момента принятия решения о расторжении договора по согласию сторон.
- 4.2. Представителями ООО «ОАК-Закупки» был проведен осмотр производственного оборудования участка производства герметиков авиационного назначения
- 4.3. Представители ООО «Химтех-Р» представили план своих действий, на случай расторжения договора аренды между ЗАО «САЗИ» и ООО «Химтех-Р», предусматривающий демонтаж производственного оборудования, переезд на новую производственную площадку, монтаж оборудования и запуск производства в срок до 3 месяцев, с предварительной наработкой необходимого на период переезда товарного запаса.

#### 5. Заключительная часть по результатам проверки:

- 5.1. Изучив условия договора аренды недвижимого имущества № 9/А.З. от 28 апреля 2015 заключённого между арендодателем ЗАО «САЗИ» и арендатором ООО «Химтех-Р», и приняв во внимание тот факт, что данный договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области дата регистрации 19 мая 2015г., а так-же проведя осмотр производства, и ознакомившись с планом мероприятий, разработанных ООО «Химтех-Р» на случай расторжения договора аренды, представители ООО «ОАК-Закупки» пришли к выводу, что информация, представленная генеральным директором ЗАО «САЗИ» Калинкиным С.М. недостоверна.
- 5.2. Риски срыва поставок спец. герметиков производства ООО «Химтех-Р» авиапредприятиям в случае прекращения договора аренды помещения, на котором размещены производственные мощности ООО «Химтех-Р» отсутствуют.

#### 6. Подписи участников встречи

Со стороны ООО «ОАК-Закупки»:  
  
\_\_\_\_\_  
(Тищенко В.В.)  
  
\_\_\_\_\_  
(Смирнов Е.А.)  
  
\_\_\_\_\_  
(Долгалев С.Г.)

Со стороны ООО «Химтех-Р»:  
  
\_\_\_\_\_  
(Гладков С.А.)  
  
\_\_\_\_\_  
(Давыдов С.И.)  
  
\_\_\_\_\_  
(Сурилов Д.Б.)